

# **Frauenauracher Straße 85 in Erlangen**

**Bewertung des Baumbestandes und Ermittlung des Ausgleichsbedarfs**

**24.04.2018**

Im Auftrag der  
SIEMENS AG  
Real Estate  
GS SRE DE ERL SCE



Nordostpark 89 • D-90411 Nürnberg • [www.anuva.de](http://www.anuva.de)

## Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Einleitung</b> .....	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Vorgehensweise</b> .....	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Ergebnis</b> .....	<b>4</b>

## Tabellenverzeichnis

Tab. 1: Bewertung nach Baumschutzverordnung .....	2
Tab. 2: Bewertung der Bäume.....	5

## Anlagenverzeichnis

Anlage 1: Baumbilanz nach Erlanger Baumschutzverordnung

## Bearbeiter

Dipl.-Geogr. Britta Weinert

i. A. 

Nürnberg, 24.04.2018

**ANUVA Stadt- und Umweltplanung GbR**

Nordostpark 89

90411 Nürnberg

Tel.: 0911 / 46 26 27-6

Fax: 0911 / 46 26 27-70

Internet: [www.anuva.de](http://www.anuva.de)



# 1 Einleitung

Das Unternehmen Siemens plant auf dem Gelände seines bisherigen Standorts an der Frauenaauracher Straße 85 in Erlangen durch einen Bebauungsplan das Baurecht neu zu regeln. Hintergrund ist eine geplante Optimierung der baurechtlichen Situation und verbesserte Erschließungssituation für spätere Optionen einer Realteilung.

Der Baumbestand innerhalb des Geltungsbereiches wird als Anlage zum Bauleitplanverfahren gem. Erlanger Baumschutzverordnung bewertet.

Entsprechend der aktuellen Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes F 465, befinden sich 128 nach Baumschutzverordnung geschützte Bäume innerhalb des Plangebietes. Diese Bäume, die unter die „Verordnung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Erlangen“ (Baumschutzverordnung) vom 14.04.2011 fallen, werden im Folgenden bewertet und der jeweilige Ausgleichsbedarf ermittelt.

Durch die Baumschutzverordnung werden Bäume geschützt, deren Stammumfang in einem Meter Höhe mindestens 80 cm beträgt. Zusätzlich fallen auch Bäume mit einem geringeren Stammumfang unter die Baumschutzverordnung, sofern sie bereits als eine Ersatzpflanzung gepflanzt wurden.

## 2 Vorgehensweise

Alle Bäume im Plangebiet, die durch die Baumschutzverordnung geschützt sind, wurden nach Tabelle 2 der Baumschutzverordnung bewertet (vgl. Tab. 1). Darüber hinaus wurden, soweit nicht bereits vorhanden und durch den Auftraggeber (SRE) zur Verfügung gestellt, die Stammumfänge der Bäume und die Baumart aufgenommen.

Tab. 1: Bewertung nach Baumschutzverordnung

1	Arten- und Standortwahl	Standortbedingungen	Wachstum	Unfallschaden an Krone, Stamm oder Wurzeln
2	3	4	5	
voller Wert	einwandfrei gelungen	ausreichender Abstand	wüchsig	keine
Wertminderung 10-20 %	keine sehr wesentliche Beanstandung	etwas zu eng	mittelwüchsig	leichtere Schäden bis ca. 15 % durch Pflege weitgehend regulierbar
30-40 %	wesentliche Fehler	zu eng	weniger wüchsig	schwerer regulierbare Schäden (20-25 %)
50 %	wesentlichere Fehler	Abstand noch unzureichender	schwachwüchsig	schwere Schäden (30 %)
60-70 %	grob fehlerhaft	viel zu enger Standraum	sehr schwach wüchsig	sehr schwere Schäden (35-40 %)
80-100%	(fast) funktions- und wertlos	völlig unzulänglich	(fast) kraftlos	schwerste Schäden (über 40 %)

Die Position der Bäume wurde, ebenfalls aus den durch SRE zur Verfügung gestellten Lageplänen übernommen. Bäume, die nicht in den Lageplänen verzeichnet waren, die aber trotzdem unter die Erlanger Baumschutzverordnung fallen, wurden mit Hilfe des Luftbildes verortet. Aufgrund perspektivischer Verzerrungen und der natürlichen Baumneigung können hier Abweichungen zur tatsächlichen Position des Stammfußes auftreten. Alle relevanten und bewerteten Bäume sind in Anlage 1 dargestellt und nummeriert.

Für die bewerteten Bäume wurde die für die Berechnung des Ausgleichsbedarfs notwendige prozentuale Wertminderung entsprechend der Tabelle 2 in der Baumschutzverordnung ermittelt (siehe Tab. 2).

Der Ausgleichsbedarf für den betroffenen Bestand wurde gemäß der Erlanger Baumschutzverordnung wie folgt berechnet:

Zunächst erfolgte die Berechnung des Wertes (in €) eines jeden Baumes durch die Multiplikation der Querschnittsfläche (in cm<sup>2</sup>) in einem Meter Höhe mit dem Flächengrundwert (in

€/cm<sup>2</sup>). Der Flächengrundwert ist in Tabelle 1 der Baumschutzverordnung abhängig von der Baumart festgesetzt.

Zur Berechnung des Ausgleichbedarfs in € wird von dem berechneten Wert des Baumes zuerst die jeweilige prozentuale Wertminderung abgezogen, die sich aus den Spalten zwei bis vier der Tabelle 2 der Baumschutzverordnung ergibt. Von dem berechneten Wert wird in einem zweiten Schritt die prozentuale Wertminderung abgezogen, die sich aus Spalte fünf der Tabelle ergibt.

Als Ergebnis erhält man den Ausgleichsbedarf in € (siehe Tab. 2).

### 3 Ergebnis

ANUVA wurde durch SRE damit beauftragt, auf Grundlage der zur Verfügung gestellten Lagepläne der Baumstandorte und Vermessungsdaten den nach Erlanger Baumschutzverordnung relevanten Baumbestand innerhalb des Geltungsbereiches zu bewerten. Dies betrifft alle Bäume, die einen Stammumfang von mindestens 80 cm haben und durch die Erlanger Baumschutzverordnung geschützt sind. Darunter fallen auch Bäume mit einem Stammumfang unter 80 cm, sofern sie als Ersatzpflanzungen gepflanzt wurden. Offensichtliche Neupflanzungen im nordöstlichen Geltungsbereich wurden daher als Ersatzpflanzungen gewertet.

Auf Grundlage der Stammumfänge sowie der Wertminderung, die sich aus der Bewertung nach Tabelle 2 der Baumschutzverordnung ergibt, wurde für jeden Baum ein Geldwert berechnet (siehe Tab. 2). Dieser entspricht im Falle einer notwendigen Fällung des Baumes dem Ausgleichsbedarf in Euro. Bei Bäumen die nicht gefällt werden, sondern bei denen nur ein Eingriff in den Kronen- bzw. Wurzelraum erfolgt, reduziert sich der Ausgleichsbedarf abhängig von der Schwere des notwendigen Rückschnitts.

Der Gesamtwert der 128 zu bewertenden Bäume innerhalb des Geltungsbereiches beträgt **261.024,23 €**.

Gem. § 5 Satz 1 der Erlanger Baumschutzverordnung ist der Eingreifer zu Ersatzpflanzungen verpflichtet. Sollte der Eingriff nicht gänzlich durch Ersatzpflanzungen auf dem Grundstück ausgleichbar sein, kann der Eingreifer alternativ zu einer zweckgebundenen Ausgleichszahlung an die Stadt Erlangen verpflichtet werden.

Der Wert einer Ersatzpflanzung berechnet sich aus dem Katalogpreis des zu pflanzenden Baumes plus 50 % pauschaler Zuschlag für Pflanzung und Fertigstellung, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer (sofern nicht im Katalogpreis enthalten).

Die verbleibende, gesamte Ausgleichssumme ergibt sich abzüglich der Beträge für die Ersatzpflanzungen und kann nach abgeschlossener Freiflächenplanung ermittelt werden.

Tab. 2: Bewertung der Bäume

Nr.	Baumart	Stammumfang in cm	Bemerkung	Wertminderung 1 in %			Wertminderung 2 in %	Flächengrundwert in €/cm <sup>2</sup>	Baumgrundwert in €	Wertminderung 1 in %	Wertminderung 1 in %	Baumwert in €	Standort im Geltungsbe- reich
				Arten- & Standortwahl	Standortbedingungen	Wachstum	Schaden						
1	Kiefer	40	Ersatzpflanzung	15	0	0	0	1,90	241,92	15	0	205,63	ja
2	Grauerle	35	Ersatzpflanzung	0	0	0	0	1,90	185,22	0	0	185,22	ja
3	Spitzahorn	35	Ersatzpflanzung	15	0	0	0	2,90	282,70	15	0	240,29	ja
3	Spitzahorn	35	Ersatzpflanzung	0	0	0	0	2,90	282,70	0	0	282,70	ja
4	Spitzahorn	35	Ersatzpflanzung	15	0	0	0	2,90	282,70	15	0	240,29	ja
4	Spitzahorn	35	Ersatzpflanzung	0	0	0	0	2,90	282,70	0	0	282,70	ja
5	Ahorn	30	Ersatzpflanzung	15	0	0	0	2,90	207,70	15	0	176,54	ja
6	Pappel	30	Ersatzpflanzung	15	0	0	0	1,30	93,11	15	0	79,14	ja
7	Grauerle	30	Ersatzpflanzung	0	0	0	0	1,90	136,08	0	0	136,08	ja
8	Waldkiefer	30	Ersatzpflanzung	0	0	0	0	1,90	136,08	0	0	136,08	ja
9	Pappel	30	Ersatzpflanzung	15	0	0	0	1,30	93,11	15	0	79,14	ja
10	Pappel	30	Ersatzpflanzung	15	0	0	0	1,30	93,11	15	0	79,14	ja
11	Eiche	< 80	zu klein	0	0	0	0	6,20	2.281,39				ja
12	Rotbuche	30	Ersatzpflanzung	15	0	0	0	4,60	329,45	15	0	280,03	ja
13	Eiche	29	Ersatzpflanzung	0	0	0	0	6,20	414,93	0	0	414,93	ja
14	Ahorn	46	Ersatzpflanzung	15	0	0	0	2,90	488,32	15	0	415,07	ja
15	Pappel	30	Ersatzpflanzung	15	0	0	0	1,30	93,11	15	0	79,14	ja
16	Waldkiefer	32	Ersatzpflanzung	0	0	0	0	1,90	154,83	0	0	154,83	ja
17	Ahorn	30	Ersatzpflanzung	15	0	0	0	2,90	207,70	15	0	176,54	ja
18	Pappel	32	Ersatzpflanzung	15	0	0	0	1,30	105,93	15	0	90,04	ja
20	Fichte	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
23	Pappel	47	Ersatzpflanzung	15	0	0	0	1,30	228,52	15	0	194,24	ja

Nr.	Baumart	Stammumfang in cm	Bemerkung	Wertminderung 1 in %			Wertminderung 2 in %	Flächengrundwert in €/cm <sup>2</sup>	Baumgrundwert in €	Wertminderung 1 in %	Wertminderung 1 in %	Baumwert in €	Standort im Geltungsbe- reich
				Arten- & Standortwahl	Standortbedingungen	Wachstum	Schaden						
24	Pappel	47	Ersatzpflanzung	15	0	0	0	1,30	228,52	15	0	194,24	ja
25	Pappel	47	Ersatzpflanzung	15	0	0	0	1,30	228,52	15	0	194,24	ja
26	Pappel	47	Ersatzpflanzung	15	0	0	0	1,30	228,52	15	0	194,24	ja
27	Pappel	47	Ersatzpflanzung	15	0	0	0	1,30	228,52	15	0	194,24	ja
28	Pappel	47	Ersatzpflanzung	15	0	0	0	1,30	228,52	15	0	194,24	ja
29	Pappel	47	Ersatzpflanzung	15	0	0	0	1,30	228,52	15	0	194,24	ja
30	Kiefer	< 80	zu klein	0	0	0	0	1,90	740,87				ja
31	Pappel	110		15	15	15	0	1,30	1.251,75	35	0	813,64	ja
32	Pappel	< 80	zu klein; Wurzel stark beschädigt	0	0	0	0	1,30	0,00				ja
34	Pappel	118		15	15	35	15	1,30	1.440,45	35	15	795,85	ja
35	Hainbuche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
36	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				nein
37	Fichte	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
38	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
39	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
40	Eiche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				nein
41	Eiche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				nein
42	Pappel	< 80	zu klein; mehrstämmig	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
43	Pappel	< 80	zu klein; mehrstämmig	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
49	Eiche	88		0	0	15	0	6,20	3.820,74	15	0	3.247,63	nein
4082	Eiche	31	Ersatzpflanzung	0	0	0	0	6,20	474,14	0	0	474,14	ja
4407	Waldkiefer	101		0	35	35	0	1,90	1.542,36	50	0	771,18	nein
4408	Waldkiefer	101		0	35	35	0	1,90	1.542,36	50	0	771,18	ja
4409	Waldkiefer	< 80	zu klein	0	0	0	0	1,90	943,62				nein

Nr.	Baumart	Stammumfang in cm	Bemerkung	Wertminderung 1 in %			Wertminderung 2 in %	Flächengrundwert in €/cm <sup>2</sup>	Baumgrundwert in €	Wertminderung 1 in %	Wertminderung 1 in %	Baumwert in €	Standort im Geltungsbereich
				Arten- & Standortwahl	Standortbedingungen	Wachstum	Schaden						
4410	Waldkiefer	< 80	zu klein; Zwiesel 1,5	0	0	0	0	1,90	544,31				nein
4411	Kiefer	< 80	zu klein	0	0	0	0	1,90	719,85				nein
4412	Kiefer	< 80	zu klein	0	0	0	0	1,90	943,62				nein
4413	Waldkiefer	101		0	15	35	0	1,90	1.542,36	35	0	1.002,54	nein
4414	Salweide	91	4stämmig	0	15	15	0	1,30	856,68	35	0	556,84	nein
4415	Kiefer	< 80	Zwiesel 1,5	0	0	0	0	1,90	719,85				nein
4416	Waldkiefer	110	Zwiesel 1,5	0	15	15	0	1,90	1.829,49	35	0	1.189,17	nein
4417	Birke	< 80	zu klein; dreistämmig ab 1,5	0	0	0	0	3,70	1.401,81				nein
4418	Kiefer	91		15	0	15	0	1,90	1.252,06	35	0	813,84	nein
4419	Kiefer	101		15	15	35	0	1,90	1.542,36	35	0	1.002,54	nein
4420	Kiefer	110		15	15	35	0	1,90	1.829,49	35	0	1.189,17	nein
4421	Kiefer	119		15	35	15	0	1,90	2.141,10	35	0	1.391,72	nein
4422	Kiefer	119	Zwiesel 1,0	15	15	15	0	1,90	2.141,10	35	0	1.391,72	nein
<b>4423</b>	<b>Kiefer</b>	<b>119</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>1,90</b>	<b>2.141,10</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1.391,72</b>	<b>ja</b>
4424	Waldkiefer	< 80	zu klein	0	0	0	0	1,90	783,81				ja
<b>4425</b>	<b>Waldkiefer</b>	<b>101</b>		<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,90</b>	<b>1.542,36</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>1.311,01</b>	<b>ja</b>
<b>4426</b>	<b>Waldkiefer</b>	<b>91</b>		<b>0</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>1,90</b>	<b>1.252,06</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>813,84</b>	<b>ja</b>
<b>4427</b>	<b>Birke</b>	<b>126</b>		<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,70</b>	<b>4.674,48</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>3.973,30</b>	<b>ja</b>
4428	Birke	< 80	zu klein	0	0	0	0	3,70	1.401,81				ja
<b>4530</b>	<b>Eiche</b>	<b>128</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6,20</b>	<b>8.083,54</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.083,54</b>	<b>ja</b>
<b>4531</b>	<b>Kiefer</b>	<b>80</b>	<b>Zwiesel 0,5</b>	<b>15</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1,90</b>	<b>967,66</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>483,83</b>	<b>ja</b>
<b>4533</b>	<b>Pappel</b>	<b>180</b>		<b>15</b>	<b>35</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>1,30</b>	<b>3.351,80</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>2.178,67</b>	<b>ja</b>
4534	Kiefer	< 80	zu klein	0	0	0	0	1,90	544,31				ja
<b>4535</b>	<b>Pappel</b>	<b>140</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1,30</b>	<b>2.027,63</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1.317,96</b>	<b>ja</b>

Nr.	Baumart	Stammumfang in cm	Bemerkung	Wertminderung 1 in %			Wertminderung 2 in %	Flächengrundwert in €/cm <sup>2</sup>	Baumgrundwert in €	Wertminderung 1 in %	Wertminderung 1 in %	Baumwert in €	Standort im Geltungsbe- reich
				Arten- & Standortwahl	Standortbedingungen	Wachstum	Schaden						
4536	Kiefer	< 80	zu klein	0	0	0	0	1,90	740,87				ja
<b>4537</b>	<b>Pappel</b>	<b>140</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1,30</b>	<b>2.027,63</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1.317,96</b>	<b>ja</b>
4538	Roteiche	< 80	zu klein; Zwiesel 0,5	0	0	0	0	6,20	1.776,17				ja
4539	Kiefer	< 80	zu klein	0	0	0	0	1,90	740,87				ja
<b>4540</b>	<b>Pappel</b>	<b>150</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1,30</b>	<b>2.327,64</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1.512,97</b>	<b>ja</b>
<b>4541</b>	<b>Kiefer</b>	<b>91</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>1,90</b>	<b>1.252,06</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>813,84</b>	<b>ja</b>
4542	Birke	< 80	zu klein	0	0	0	0	3,70	1.401,81				ja
4543	Waldkiefer	< 80	zu klein	0	0	0	0	1,90	943,62				ja
4544	Waldkiefer	< 80	zu klein; Zwiesel Stammfuss	0	0	0	0	1,90	943,62				ja
<b>4545</b>	<b>Kiefer</b>	<b>101</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1,90</b>	<b>1.542,36</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1.002,54</b>	<b>ja</b>
<b>4546</b>	<b>Kiefer</b>	<b>129</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>1,90</b>	<b>2.516,07</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1.635,45</b>	<b>ja</b>
<b>4547</b>	<b>Kiefer</b>	<b>91</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1,90</b>	<b>1.252,06</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>813,84</b>	<b>ja</b>
<b>4548</b>	<b>Kiefer</b>	<b>110</b>		<b>15</b>	<b>35</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>1,90</b>	<b>1.829,49</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1.189,17</b>	<b>ja</b>
<b>4549</b>	<b>Kiefer</b>	<b>101</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1,90</b>	<b>1.542,36</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1.002,54</b>	<b>ja</b>
4550	Hainbuche	69	zweistämmig ab 0,5	0	0	0	0	4,60	1.742,79				nein
4552	Kiefer	110		15	0	35	0	1,90	1.829,49	35	0	1.189,17	nein
4554	Kiefer	110		15	0	15	0	1,90	1.829,49	35	0	1.189,17	nein
4555	Eiche	141		0	35	0	0	6,20	9.808,89	35	0	6.375,78	nein
4556	Waldkiefer	< 80	zu klein	0	0	0	0	1,90	719,85				nein
4557	Kiefer	60	abgestorben	0	0	0	0	1,90	544,31				ja
4558	Waldkiefer	< 80	zu klein; Zwiesel 0,5	0	0	0	0	1,90	943,62				nein
<b>4559</b>	<b>Roteiche</b>	<b>119</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>6,20</b>	<b>6.986,76</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>4.541,39</b>	<b>ja</b>
<b>4560</b>	<b>Waldkiefer</b>	<b>91</b>		<b>0</b>	<b>15</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1,90</b>	<b>1.252,06</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>813,84</b>	<b>ja</b>
4561	Hainbuche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja

Nr.	Baumart	Stammumfang in cm	Bemerkung	Wertminderung 1 in %			Wertminderung 2 in %	Flächengrundwert in €/cm <sup>2</sup>	Baumgrundwert in €	Wertminderung 1 in %	Wertminderung 1 in %	Baumwert in €	Standort im Geltungsbe- reich
				Arten- & Standortwahl	Standortbedingungen	Wachstum	Schaden						
<b>4562</b>	<b>Waldkiefer</b>	<b>101</b>		<b>0</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1,90</b>	<b>1.542,36</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>771,18</b>	<b>ja</b>
<b>4563</b>	<b>Pappel</b>	<b>129</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,30</b>	<b>1.721,52</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1.118,99</b>	<b>ja</b>
4564	Hainbuche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4566	Kiefer	< 80	zu klein	0	0	0	0	1,90	544,31				ja
<b>4567</b>	<b>Birke</b>	<b>110</b>		<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,70</b>	<b>3.562,68</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>3.028,28</b>	<b>ja</b>
4568	Rotbuche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4569	Waldkiefer	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4570	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4571	Rotbuche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4572	Waldkiefer	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4573	Hainbuche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4574	Hainbuche	< 80	zu klein; zweistämmig	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4575	Feldahorn	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4576	Kiefer	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4577	Feldahorn	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	ja
4578	Ahorn	< 80	zu klein; vielstämmig ab 0,5	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4579</b>	<b>Waldkiefer</b>	<b>129</b>	<b>Stamm schräg</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>1,90</b>	<b>2.516,07</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>2.138,66</b>	<b>ja</b>
<b>4580</b>	<b>Kiefer</b>	<b>141</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,90</b>	<b>3.005,95</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>2.555,06</b>	<b>ja</b>
4581	Spitzahorn	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4582	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4583	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4584	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4585	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4586	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja

Nr.	Baumart	Stammumfang in cm	Bemerkung	Wertminderung 1 in %			Wertminderung 2 in %	Flächengrundwert in €/cm <sup>2</sup>	Baumgrundwert in €	Wertminderung 1 in %	Wertminderung 1 in %	Baumwert in €	Standort im Geltungsbe- reich
				Arten- & Standortwahl	Standortbedingungen	Wachstum	Schaden						
4587	Spitzahorn	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4588	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4589</b>	<b>Ahorn</b>	<b>101</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>2,90</b>	<b>2.354,13</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1.530,19</b>	<b>ja</b>
4590	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4591	Spitzahorn	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4592	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4593	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4594	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4595	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4595	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4596	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4597	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4598	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4599	Spitzahorn	< 80	zu klein; Krone teilweise abgestorben	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4600	Spitzahorn	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4601	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4602	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4603	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4604	Hainbuche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4605</b>	<b>Silberahorn</b>	<b>110</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>2,90</b>	<b>2.792,37</b>	<b>35</b>	<b>15</b>	<b>1.542,79</b>	<b>ja</b>
<b>4606</b>	<b>Hainbuche</b>	<b>151</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,60</b>	<b>8.346,45</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>7.094,48</b>	<b>ja</b>
<b>4607</b>	<b>Hainbuche</b>	<b>129</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,60</b>	<b>6.091,54</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>5.177,81</b>	<b>ja</b>
4608	Nadelbaum	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja

Nr.	Baumart	Stammumfang in cm	Bemerkung	Wertminderung 1 in %			Wertminderung 2 in %	Flächengrundwert in €/cm <sup>2</sup>	Baumgrundwert in €	Wertminderung 1 in %	Wertminderung 1 in %	Baumwert in €	Standort im Geltungsbe- reich
				Arten- & Standortwahl	Standortbedingungen	Wachstum	Schaden						
4609	Laubbaum	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4611	Fichte	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4612	Kiefer	151		15	15	0	0	1,90	3.447,45	35	0	2.240,84	ja
4613	Kiefer	119		15	0	15	0	1,90	2.141,10	35	0	1.391,72	ja
4614	Laubbaum	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4615	Spitzahorn	91		15	15	35	35	2,90	1.911,05	35	35	807,42	ja
4616	Kiefer	110		15	15	15	0	1,90	1.829,49	35	0	1.189,17	ja
4617	Kiefer	110	schräg	15	15	0	15	1,90	1.829,49	35	15	1.010,79	ja
4621	Linde	119		15	0	0	0	2,90	3.268,00	15	0	2.777,80	ja
4622	Birke	110		0	0	15	0	3,70	3.562,68	15	0	3.028,28	ja
4623	Laubbaum	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4624	Laubbaum	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4625	Kiefer	179		15	0	0	0	1,90	4.844,51	15	0	4.117,83	ja
4626	Birke	129	leicht schräg	0	0	15	0	3,70	4.899,72	15	0	4.164,76	ja
4627	Kiefer	101		15	0	35	0	1,90	1.542,36	35	0	1.002,54	ja
4628	Hainbuche	101	mehrstämmig 3	15	0	0	0	4,60	3.734,14	15	0	3.174,02	ja
4629	Birke	179		0	0	0	0	3,70	9.434,04	0	0	9.434,04	ja
4630	Birke	119	3stämmig	0	0	0	0	3,70	4.169,52	0	0	4.169,52	ja
4631	Kiefer	110	leicht schräg	15	0	35	0	1,90	1.829,49	35	0	1.189,17	ja
4632	Hainbuche	< 80	zu klein; mehrstämmig	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4633	Roteiche	110		15	15	35	0	6,20	5.969,90	35	0	3.880,44	ja
4634	Kiefer	119		15	15	35	0	1,90	2.141,10	35	0	1.391,72	ja
4636	Kiefer	101		15	15	35	0	1,90	1.542,36	35	0	1.002,54	ja
4640	Kiefer	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja

Nr.	Baumart	Stammumfang in cm	Bemerkung	Wertminderung 1 in %			Wertminderung 2 in %	Flächengrundwert in €/cm <sup>2</sup>	Baumgrundwert in €	Wertminderung 1 in %	Wertminderung 1 in %	Baumwert in €	Standort im Geltungsbe- reich
				Arten- & Standortwahl	Standortbedingungen	Wachstum	Schaden						
4641	Birke	110		0	15	15	0	3,70	3.562,68	35	0	2.315,74	ja
4642	Birke	119		0	15	35	0	3,70	4.169,52	35	0	2.710,19	ja
4643	Birke	110		0	15	15	0	3,70	3.562,68	35	0	2.315,74	ja
4644	Kiefer	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4645	Hainbuche	101		15	15	0	0	4,60	3.734,14	35	0	2.427,19	ja
4646	Spitzahorn	101		15	15	15	0	2,90	2.354,13	35	0	1.530,19	ja
4647	Hainbuche	101		15	15	15	0	4,60	3.734,14	35	0	2.427,19	ja
4648	Kiefer	141		15	15	0	0	1,90	3.005,95	35	0	1.953,87	ja
4649	Spitzahorn	119		15	0	0	0	2,90	3.268,00	15	0	2.777,80	ja
4650	Platane	119		15	0	0	0	4,10	4.620,28	15	0	3.927,23	ja
4651	Spitzahorn	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4652	Esche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4653	Spitzahorn	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4654	Tanne	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4655	Eberesche	91		15	35	15	0	2,90	1.911,05	35	0	1.242,18	ja
4658	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4659	Kiefer	91	schräg zweistämmig	15	15	35	0	1,90	1.252,06	35	0	813,84	ja
4660	Kiefer	101	Zwiesel 1,5	15	15	15	0	1,90	1.542,36	35	0	1.002,54	ja
4661	Nadelbaum	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4662	Kiefer	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4663	Waldkiefer	91		0	0	15	0	1,90	1.252,06	15	0	1.064,25	ja
4664	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4665	Eiche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4666	Waldkiefer	110		0	15	35	15	1,90	1.829,49	35	15	1.010,79	ja

Nr.	Baumart	Stammumfang in cm	Bemerkung	Wertminderung 1 in %			Wertminderung 2 in %	Flächengrundwert in €/cm <sup>2</sup>	Baumgrundwert in €	Wertminderung 1 in %	Wertminderung 1 in %	Baumwert in €	Standort im Geltungsbereich
				Arten- & Standortwahl	Standortbedingungen	Wachstum	Schaden						
4667	Laubbaum	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4668	Roteiche	< 80	zu klein; Zwiesel	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4669</b>	<b>Roteiche</b>	<b>141</b>	<b>Zwiesel 2 m</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6,20</b>	<b>9.808,89</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>6.375,78</b>	<b>ja</b>
<b>4670</b>	<b>Kiefer</b>	<b>91</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>1,90</b>	<b>1.252,06</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>626,03</b>	<b>ja</b>
4671	Hainbuche	< 80	zu klein; Zwiesel 0,5	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4672	Waldkiefer	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4677</b>	<b>Spitzahorn</b>	<b>110</b>	<b>dreistämmig Wurzel leicht beschädigt</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,90</b>	<b>2.792,37</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>2.373,52</b>	<b>ja</b>
<b>4678</b>	<b>Spitzahorn</b>	<b>91</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>2,90</b>	<b>1.911,05</b>	<b>35</b>	<b>15</b>	<b>1.055,85</b>	<b>ja</b>
4679	Laubbaum	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4680	Birke	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4681	Linde	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4682	Hainbuche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4683	Birke	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4684	Birke	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4685</b>	<b>Linde</b>	<b>91</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>2,90</b>	<b>1.911,05</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1.242,18</b>	<b>ja</b>
4686	Eiche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4687	Hainbuche	< 80	zu klein; Zwiesel 1,0	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4688</b>	<b>Birke</b>	<b>101</b>		<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,70</b>	<b>3.003,55</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>2.553,02</b>	<b>ja</b>
4689	Birke	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4690	Linde	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4691	Laubbaum	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4692	Hainbuche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4693</b>	<b>Birke</b>	<b>110</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,70</b>	<b>3.562,68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.562,68</b>	<b>ja</b>
4694	Linde	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja

Nr.	Baumart	Stammumfang in cm	Bemerkung	Wertminderung 1 in %			Wertminderung 2 in %	Flächengrundwert in €/cm <sup>2</sup>	Baumgrundwert in €	Wertminderung 1 in %	Wertminderung 1 in %	Baumwert in €	Standort im Geltungsbe- reich
				Arten- & Standortwahl	Standortbedingungen	Wachstum	Schaden						
4695	Eiche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4696</b>	<b>Birke</b>	<b>91</b>	<b>schräg zum Gebäude</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,70</b>	<b>2.438,23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.438,23</b>	<b>ja</b>
<b>4697</b>	<b>Birke</b>	<b>91</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,70</b>	<b>2.438,23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.438,23</b>	<b>ja</b>
4698	Linde	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4699</b>	<b>Birke</b>	<b>101</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,70</b>	<b>3.003,55</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.003,55</b>	<b>ja</b>
4700	Hainbuche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4701	Hainbuche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4702</b>	<b>Birke</b>	<b>91</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>3,70</b>	<b>2.438,23</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>2.072,50</b>	<b>ja</b>
4703	Birke	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4704	Linde	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4705	Eiche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4706	Hainbuche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				nein
4707	Hainbuche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4708</b>	<b>Linde</b>	<b>91</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>2,90</b>	<b>1.911,05</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1.242,18</b>	<b>ja</b>
<b>4709</b>	<b>Birke</b>	<b>101</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>3,70</b>	<b>3.003,55</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>2.553,02</b>	<b>ja</b>
4710	Tanne	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4714</b>	<b>Kiefer</b>	<b>91</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>1,90</b>	<b>1.252,06</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>813,84</b>	<b>ja</b>
4715	Hainbuche	< 80	zu klein; kleine Höhlung Stammfuß	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4716	Spitzahorn	< 80	zu klein; Zwiesel 0,5 und 1	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4717</b>	<b>Hainbuche</b>	<b>91</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,60</b>	<b>3.031,31</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1.970,35</b>	<b>ja</b>
4718	Waldkiefer	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4719</b>	<b>Hainbuche</b>	<b>110</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,60</b>	<b>4.429,28</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>3.764,89</b>	<b>ja</b>
4720	Spitzahorn	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4721	Hainbuche	< 80	zu klein; Faulstelle Stamm	0	0	0	0	0,00	0,00				ja

Nr.	Baumart	Stammumfang in cm	Bemerkung	Wertminderung 1 in %			Wertminderung 2 in %	Flächengrundwert in €/cm <sup>2</sup>	Baumgrundwert in €	Wertminderung 1 in %	Wertminderung 1 in %	Baumwert in €	Standort im Geltungsbe- reich
				Arten- & Standortwahl	Standortbedingungen	Wachstum	Schaden						
4722	Hainbuche	< 80	zu klein; Zwiesel 0,5 dann mehrstämmig	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4723</b>	<b>Hainbuche</b>	<b>101</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,60</b>	<b>3.734,14</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>3.174,02</b>	<b>ja</b>
<b>4724</b>	<b>Hainbuche</b>	<b>91</b>	<b>Zwiesel 0,5</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,60</b>	<b>3.031,31</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1.970,35</b>	<b>ja</b>
<b>4725</b>	<b>Hainbuche</b>	<b>110</b>	<b>Nistkasten</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,60</b>	<b>4.429,28</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>2.879,03</b>	<b>ja</b>
<b>4726</b>	<b>Ahorn</b>	<b>101</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>2,90</b>	<b>2.354,13</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1.530,19</b>	<b>ja</b>
4727	Spitzahorn	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4728</b>	<b>Hainbuche</b>	<b>101</b>	<b>mehrstämmig</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,60</b>	<b>3.734,14</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>2.427,19</b>	<b>ja</b>
4729	Hainbuche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4730	Hainbuche	< 80	zu klein; dreistämmig	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4732</b>	<b>Hainbuche</b>	<b>91</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,60</b>	<b>3.031,31</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1.970,35</b>	<b>ja</b>
<b>4733</b>	<b>Hainbuche</b>	<b>91</b>	<b>Nistkasten</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,60</b>	<b>3.031,31</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1.970,35</b>	<b>ja</b>
<b>4734</b>	<b>Spitzahorn</b>	<b>91</b>	<b>zweistämmig</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>2,90</b>	<b>1.911,05</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1.242,18</b>	<b>ja</b>
<b>4735</b>	<b>Eiche</b>	<b>141</b>		<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6,20</b>	<b>9.808,89</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>8.337,56</b>	<b>ja</b>
<b>4736</b>	<b>Ahorn</b>	<b>119</b>	<b>mehrstämmig an 1 m</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>2,90</b>	<b>3.268,00</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>2.124,20</b>	<b>ja</b>
4737	Hainbuche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4738	Laubbaum	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4739	Kirsche	79	Obstbaum	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4740	Linde	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4741	Linde	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4742	Kiefer	< 80	zu klein; Zwiesel 0,5 m	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4743</b>	<b>Kiefer</b>	<b>129</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,90</b>	<b>2.516,07</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>2.138,66</b>	<b>ja</b>
<b>4744</b>	<b>Kiefer</b>	<b>129</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,90</b>	<b>2.516,07</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>2.138,66</b>	<b>ja</b>
4745	Kiefer	< 80	zu klein; vielstämmig, Stämme verdreht	0	0	0	0	0,00	0,00				ja

Nr.	Baumart	Stammumfang in cm	Bemerkung	Wertminderung 1 in %			Wertminderung 2 in %	Flächengrundwert in €/cm <sup>2</sup>	Baumgrundwert in €	Wertminderung 1 in %	Wertminderung 1 in %	Baumwert in €	Standort im Geltungsbe- reich
				Arten- & Standortwahl	Standortbedingungen	Wachstum	Schaden						
4746	Spitzahorn	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4747	Eberesche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4749</b>	<b>Esche</b>	<b>170</b>		<b>35</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>2,90</b>	<b>6.669,39</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>4.335,10</b>	<b>ja</b>
4783	Kastanie	< 80	zu klein; Stockausschlag	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4784</b>	<b>Linde</b>	<b>129</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,90</b>	<b>3.840,32</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>3.264,27</b>	<b>ja</b>
4785	Laubbaum	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4786	Hainbuche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4794</b>	<b>Ahorn</b>	<b>119</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,90</b>	<b>3.268,00</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>2.777,80</b>	<b>ja</b>
4795	Ahorn	< 80	zu klein; Zwiesel 0,5 m	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
<b>4799</b>	<b>Spitzahorn</b>	<b>129</b>	<b>dreistämmig, Nistkasten</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,90</b>	<b>3.840,32</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>3.264,27</b>	<b>ja</b>
<b>4800</b>	<b>Kiefer</b>	<b>119</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>1,90</b>	<b>2.141,10</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1.391,72</b>	<b>ja</b>
21627	Eiche	98		0	0	0	0	6,20	4.738,42	0	0	4.738,42	nein
21628	Eiche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				nein
21629	Eiche	135		0	0	0	0	6,20	8.991,86	0	0	8.991,86	nein
21630	Eiche	90		0	0	35	0	6,20	3.996,38	35	0	2.597,65	nein
21631	Eiche	95		0	0	35	0	6,20	4.452,76	35	0	2.894,29	nein
21632	Eiche	102		0	0	35	0	6,20	5.133,13	35	0	3.336,53	nein
21633	Eiche	132		0	0	15	0	6,20	8.596,66	15	0	7.307,16	nein
21634	Eiche	143		0	0	15	0	6,20	10.089,13	15	0	8.575,76	nein
21635	Eiche	132		0	0	15	0	6,20	8.596,66	15	0	7.307,16	nein
21636	Eiche	128		0	0	35	0	6,20	8.083,54	35	0	5.254,30	nein
21637	Eiche	146		0	0	15	0	6,20	10.516,89	15	0	8.939,36	nein
21638	Eiche	152		0	0	0	0	6,20	11.399,06	0	0	11.399,06	nein
21639	Eiche	92		0	0	35	0	6,20	4.175,97	35	0	2.714,38	nein

Nr.	Baumart	Stammumfang in cm	Bemerkung	Wertminderung 1 in %			Wertminderung 2 in %	Flächengrundwert in €/cm <sup>2</sup>	Baumgrundwert in €	Wertminderung 1 in %	Wertminderung 1 in %	Baumwert in €	Standort im Geltungsbe- reich
				Arten- & Standortwahl	Standortbedingungen	Wachstum	Schaden						
21640	Eiche	132		0	0	15	0	6,20	8.596,66	15	0	7.307,16	nein
21641	Eiche	135		0	0	15	0	6,20	8.991,86	15	0	7.643,08	nein
21642	Eiche	138		0	0	35	0	6,20	9.395,93	35	0	6.107,36	nein
21643	Eiche	142		0	0	0	0	6,20	9.948,52	0	0	9.948,52	nein
21644	Eiche	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				nein
21645	Eiche	140		0	0	15	0	6,20	9.670,25	15	0	8.219,72	nein
21647	Eiche	100		0	0	50	0	6,20	4.933,80	50	0	2.466,90	nein
21648	Eiche	87		0	0	15	0	6,20	3.734,40	15	0	3.174,24	nein
21649	Eiche	90		0	0	35	15	6,20	3.996,38	35	15	2.208,00	nein
21650	Eiche	145		0	0	0	0	6,20	10.373,32	0	0	10.373,32	nein
21651	unbestimmt		fehlt	0	0	0	0	0,00	0,00				nein
<b>21652</b>	<b>Eiche</b>	<b>130</b>	<b>Krone einseitig geschnitten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>6,20</b>	<b>8.338,13</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>4.169,06</b>	<b>ja</b>
<b>21653</b>	<b>Eiche</b>	<b>155</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>6,20</b>	<b>11.853,46</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>10.075,44</b>	<b>ja</b>
<b>21654</b>	<b>Eiche</b>	<b>140</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>6,20</b>	<b>9.670,25</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>6.285,67</b>	<b>ja</b>
<b>21655</b>	<b>Eiche</b>	<b>135</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>6,20</b>	<b>8.991,86</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>5.844,71</b>	<b>ja</b>
<b>21656</b>	<b>Eiche</b>	<b>140</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>6,20</b>	<b>9.670,25</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>8.219,72</b>	<b>ja</b>
21657	Eiche	145		0	0	0	0	6,20	10.373,32	0	0	10.373,32	nein
22696	Eiche	120		0	0	0	0	6,20	7.104,68	0	0	7.104,68	nein
4731a	Eiche	< 80	zu klein, Nistkasten	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
4731b	Laubbaum	< 80	zu klein	0	0	0	0	0,00	0,00				ja
Stadt-22	Eiche	125		0	0	0	0	6,20	7.709,07	0	0	7.709,07	nein
Stadt-23	Eiche	125		0	0	15	0	6,20	7.709,07	15	0	6.552,71	nein
Stadt-24	Eiche	125		0	0	15	0	6,20	7.709,07	15	0	6.552,71	nein

---

	Anzahl der Bäume	Anzahl der nach Baumschutzverordnung geschützten Bäume	Summe der Baumwerte
<b>Innerhalb des Geltungsbereiches</b>	229	<b>128</b>	<b>261.024,23</b>
<b>Außerhalb des Geltungsbereiches</b>	53	55	191.107,15



Anlage 1:  
Baumbilanz nach Erlanger Baumschutzverordnung  
Frauenauracher Straße 85 in Erlangen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Nach Baumschutzverordnung geschützter Laubbaum
- Nach Baumschutzverordnung geschützter Nadelbaum
- Nicht nach Baumschutzverordnung geschützter Baum